

PART IV

Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

പരസ്യം

നമ്പർ ഇ3/135949/04.

2006 മേയ് 20.

കോഴിക്കോട് നഗരത്തിലെ പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ, സ്വകാര്യ സ്ഥലങ്ങൾ, നഗരസഭാ വക കെട്ടിടങ്ങൾ, സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, പൊതു നിരത്തുകളുടെ പാർശ്വങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന പരസ്യ ബോർഡുകൾ, നെയിം ബോർഡുകൾ, കമാനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള പരസ്യ നികുതി പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ലേലം ചെയ്തു കരാറുകാർക്ക് നൽകുന്നതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഈ കാര്യത്തിൽ വേണ്ടത്ര നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥിതി ഉള്ളതിനാൽ പൊതു റോഡുകൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ, ബെൽമൗത്തുകൾ, ഫുട്പാത്തുകൾ തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമാവിധത്തിൽ പരസ്യ ബോർഡുകളും കമാനങ്ങളും സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഇടവരുകയും ആയത് അപകടങ്ങൾക്കും, ട്രാഫിക് തടസ്സങ്ങൾക്കും, കാൽനടയാത്രക്കാരുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തിനും ഭീഷണിയാകുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി ഒഴിവാക്കുന്നതിന് പരസ്യങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിനും സ്ഥായിയായ ഒരു നിയന്ത്രണ സംവിധാനം ഉണ്ടാവേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങളിലും, സ്ഥാപിക്കുന്ന കുറ്റൻ ബോർഡുകളും മറ്റും സുരക്ഷയ്ക്ക് ഭീഷണിയാകുമെന്നതിനാൽ ആയത് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇത്തരം നിയന്ത്രണങ്ങൾ പൊതു താൽപ്പര്യം മുൻനിർത്തി നിഷ്കർഷിക്കുന്നതിന് കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് ആക്റ്റ് സെക്ഷൻ 567(32) പ്രകാരം ബൈലോകളുണ്ടാക്കാൻ നഗരസഭാ കൗൺസിലിനുള്ള അധികാരപ്രകാരം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ട്. ആയതിനാൽ പരസ്യ ബോർഡുകൾ, കമാനങ്ങൾ, പരസ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിനും ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനും താഴെക്കാണിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കാവുന്നതാണ്.

നടപടിക്രമങ്ങൾ

അപേക്ഷ നൽകേണ്ടവിധം

അപേക്ഷ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിൽ 5 രൂപ കോർട്ട് ഫീ സ്റ്റാമ്പ് ഒട്ടിച്ച് ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, ബോർഡിന്റെ പ്ലാൻ, ആധാരത്തിന്റെ കോപ്പി, കരമൊടുക്കിയ രശീത്, കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം, സ്റ്റേബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, സ്ഥാപിക്കുന്ന ഏജൻസിയുടെ സത്യവാങ്മൂലം, ബോർഡിന്റെ സ്വഭാവം (ലൈറ്റ് വെയിറ്റ്, സ്റ്റീൽ ബോർഡ് ഏതാണത്) എന്നിവ അപേക്ഷയോടൊപ്പം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ബോർഡുകളും മറ്റും സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദം നൽകുന്നതിന് താഴെ കാണിച്ച നിരക്കിൽ പരിശോധനാഫീസ് ഏർപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആയതിന് നഗരസഭയെ സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യമനുസരിച്ച് 2 സോണുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു.

സോൺ I

നാഷണൽ ഹൈവേ, PWD റോഡുകൾ, ബൈപാസുകൾ, കോർപ്പറേഷൻ മേജർ റോഡുകൾ 1 മുതൽ 25 വരെ വാർഡുകൾ.

സോൺ II

സോൺ I-ൽപ്പെടാത്ത റോഡുകളും 26 മുതൽ 39 വരെ വാർഡുകളിലെ സ്ഥലങ്ങളും.

കോർപ്പറേഷന് അധികാരമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാസ്റ്റർ ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിച്ച് വർഷാവർഷങ്ങളിൽ അതിൽ പരസ്യം പതിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശംകൂടി ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്.

പരിശോധനാ ഫീസ്

പരസ്യത്തിന്റെ വിശദാംശം	സോൺ 1		സോൺ 2	
	പെർമിറ്റ് ഫീസ്	പരിശോധനാ ഫീസ്	പെർമിറ്റ് ഫീസ്	പരിശോധനാ ഫീസ്
	ആദ്യ വർഷം	തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും	ആദ്യ വർഷം	തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും
1. പൊതുസ്ഥലങ്ങളിലെ ചെറിയ നെയിം ബോർഡുകൾ, വക്കീൽ, ഡോക്ടർ, മുതലായവരുടെ 0.5 m ² വരെ	അനുവാദം വാങ്ങിയാൽ മതി			
2. 0.5m ² മുതൽ 5m ² വരെ	Rs. 250/m ²	Rs. 200/m ²	Rs. 200/m ²	Rs. 150/m ²
5m ² മുതൽ 10m ² വരെ	Rs. 300/m ²	Rs. 250/m ²	Rs. 250/m ²	Rs. 200/m ²
10m ² -നു മുകളിൽ	Rs. 350/m ²	Rs. 300/m ²	Rs. 300/m ²	Rs. 250/m ²
മാസ്റ്റർ ബോർഡുകൾ	Rs. 500/m ²	Rs. 400/m ²
സ്വകാര്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ഹോർഡിംഗ്	Rs. 50/sqm/Year	Rs. 30/sqm/Year	Rs. 40/sqm/Year	Rs. 30/sqm/Year
പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിലും നഗരസഭകൾ കെട്ടിടങ്ങളിലും/ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിലും സ്ഥാപിക്കുന്ന പരസ്യ ബോർഡുകൾ	Rs. 600/sqm/Year	Rs. 600/sqm/Year	Rs. 400/sqm/Year	Rs. 400/sqm/Year
ജാഗ്ജനുകളിലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് ഡിസ്പ്ലേകൾ	Rs. 20000/sqm/Year	Rs. 20000/sqm/Year	Rs. 12000/sqm/Year	Rs. 12000/sqm/Year
ടൈംററി ആർച്ച്	Rs. 300 per day	..	Rs. 200 per day	..
പെർമനന്റ് ആർച്ച്	Rs. 10000/Year	Rs. 10000/Year	Rs. 10000 per Year	Rs. 10000/Year
സിനിമാ പരസ്യങ്ങൾ	Rs. 200/sqm/Year	Rs. 200/sqm/Year	Rs. 150/sqm/Year	Rs. 150/sqm/Year

തറവാടക ഇറപ്പാക്കൽ

കോർപ്പറേഷന്റെ സ്വന്തമായ സ്ഥലത്തോ കെട്ടിടങ്ങളിലോ പുറംപോക്ക് സ്ഥലത്തോ അതിലെ കെട്ടിടങ്ങളിലോ പരസ്യങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് തറവാടക ഇറപ്പാക്കുന്നതാണ്. ഇത് ടെണ്ടർ/ലേലം/ക്വട്ടേഷൻ മുഖേന കുത്തകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനും ആയതിന് താഴെ പറയുന്ന നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

	സോൺ എ	സോൺ ബി
ആദ്യത്തെ 1 എം ² /മാസം	40 രൂപ/മാസം	30 രൂപ/മാസം
തുടർന്നു വരുന്ന ഓരോ എം ² /മാസം	25 രൂപ/മാസം	20 രൂപ/മാസം
മാസ്റ്റർ ബോർഡുകൾ	50 രൂപ/മാസം	..

കെട്ടിടങ്ങൾക്കു മുകളിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ബോർഡുകളിൽ നിന്ന് അപകടസാധ്യത മറുവയ്ക്കുകയോ കൂടുതലായതിനാൽ ടി ബോർഡുകൾക്ക് 10m²-ന് മുകളിൽ വരുന്നവയ്ക്ക് കുറഞ്ഞത് 25,000 രൂപ “സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്” വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

- നഗരത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന ഏതുതരം പരസ്യത്തിനും K. M. Act 1994-ലെ വകുപ്പ് 271 അനുസരിച്ചുള്ള അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
- അധികൃത പരസ്യ ബോർഡുകൾ/ഹോർഡിംഗുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് മേഖല തിരിച്ച് Asst. നമ്പർ അനുവദിക്കാവുന്നതും ടി നമ്പർ ടി ബോർഡിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സ്ഥാനത്ത് എഴുതി പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- പരസ്യങ്ങൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി വേണ്ടുന്ന അപേക്ഷാഫാറം നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ തയ്യാറാക്കി നഗരസഭാ ഓഫീസുവഴി വിൽപ്പന നടത്താവുന്നതാണ്. ഒരു ഫോറത്തിന് 50 (അമ്പത്) രൂപ വില ഇറപ്പാക്കുന്നതാണ്.
- തറവാടകയും പരസ്യ നികുതിയും പിരിക്കുന്നതിനുള്ള കുത്തകാവകാശം K. M. Act 1994 വകുപ്പ് 276 പ്രകാരം ഒരു വർഷത്തേക്ക് ലേലം ചെയ്തുകൊടുക്കാവുന്നതാണ്.
- ബോർഡുകൾ/ഹോർഡിംഗുകൾ/മാസ്റ്റർ ബോർഡുകൾ/ചുവർ പരസ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള അനുമതിക്കായി 30 ദിവസത്തിനു മുമ്പും ഇലക്ട്രോണിക് ഡിസ്പ്ലേ ബോർഡുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും എടുപ്പുകൾക്കും മുകളിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ബോർഡുകൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള അനുമതിക്കായി 45 ദിവസത്തിനു മുമ്പും ആവശ്യമായ രേഖകൾ സഹിതം അപേക്ഷിച്ച് മേൽപ്പറഞ്ഞ 30 ദിവസത്തിനകം തീരുമാനമറിയിക്കുന്നതാണ്.
- നഗരസൗന്ദര്യത്തിനു വിഘാതമായും പാർക്കുകളെ മറച്ചുകൊണ്ടും നിൽക്കുന്ന ബോർഡുകൾ അടിയന്തിരമായി നീക്കം ചെയ്യുന്നതാണ്.

7. ഡോക്ടർ, വക്കീൽ, എഞ്ചിനീയർ തുടങ്ങിയ പ്രൊഫഷണലുകളുടെ നെയിം ബോർഡുകളെ (0.5m²-ൽ താഴെയുള്ളവ) പെർമിറ്റ് ഫീയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു. അവയ്ക്കുള്ള അനുമതി തറവാടക, പരസ്യനികുതി എന്നിവ ഈടാക്കി തൊട്ടടുത്തു വരുന്ന മാർച്ച് 31 കഴിയാത്തവിധം പരമാവധി ഒരു വർഷത്തേക്ക് നൽകുന്നതാണ്.
8. ചെറിയ നെയിംബോർഡുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബോർഡുകൾ, ഹോൾഡിംഗുകൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്കുള്ള പെർമിറ്റ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗത്തിൽനിന്നും നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് NOC, റവന്യൂ വിഭാഗത്തിലേക്ക് അയയ്ക്കുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അസസ്മെന്റ് നമ്പർ (പെർമിറ്റ് സഹിതം) നൽകാവുന്നതുമാണ്.
9. ബോർഡിന്റെ സുരക്ഷിതത്വം സംബന്ധിച്ച് പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം സ്ഥല ഉടമയ്ക്കും ലൈസൻസിക്കുമായിരിക്കും.
10. സ്ട്രക്ചറൽ എഞ്ചിനീയറുടെ സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കംപ്ലീഷൻ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
11. ഇങ്ങനെ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന അപേക്ഷകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരസഭ പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ പരിശോധന നടത്തുന്നതും ആയത് സ്ഥാപിക്കുന്നത് നിയമാനുസൃതമല്ലാത്തപക്ഷം ടി പരസ്യബോർഡിന് അനുമതി നിഷേധിക്കുന്നതുമാണ്.
12. നിയമവിരുദ്ധവും അശ്ലീലവുമായ പരസ്യങ്ങൾക്ക് പ്രദർശനാനുമതി നൽകുന്നതല്ല.
13. ട്രാഫിക് തടസ്സം, കാഴ്ച മറയ്ക്കുക തുടങ്ങി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നതോ ശല്യമായി തീരുന്നതോ ആയ പരസ്യബോർഡുകൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതല്ല.
14. സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന പരസ്യ പലകകൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള പരാതികളിൽ നഗരസഭയുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും. ഒരു പരസ്യ പലക നിയമാനുസൃതമല്ലെന്ന് നഗരസഭ കണ്ടെത്തുന്നപക്ഷം ടി ബോർഡ് ലൈസൻസിയിലെ സ്വന്തം ചിലവിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
15. പൊതുജനങ്ങൾക്ക് മുറിവോ ക്ഷതമോ ഉണ്ടാകാവുന്നവിധം ഇരുമ്പുകമ്പികൾ മുർച്ചയോടുകൂടി ഉന്തിനിൽക്കുന്ന തരത്തിലോ മറ്റോ ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
16. Steel Frame-കൾ രണ്ട് ആവർത്തി അനുയോജ്യമായ Painting നടത്തേണ്ടതാണ്.
17. പഴകിയതോ തുരുമ്പിച്ചതോ ആയ Steel Frame ഉപയോഗിച്ച് ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
18. റോഡ് സൈഡിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന പരസ്യങ്ങൾക്ക് Indian Roads Congress, New Delhi (I. R. C.-46-1972) Govt. of India പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഗൈഡ് ലൈനിലെ നിബന്ധനകൾ ബാധകമാണ്.
19. പരസ്യ ബോർഡിന് നഗരസഭ അനുമതി നൽകിയാൽ ടി ബോർഡിന് താഴെ നഗരസഭ നിശ്ചയിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നഗരസഭ അനുവദിക്കുന്ന ലൈസൻസ് നമ്പർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന നിറത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
20. പൊതുജനത്തിനോ വാഹനങ്ങൾക്കോ തടസ്സമുണ്ടാവാതിരിക്കാൻ തറനിരപ്പിൽനിന്നും കുറഞ്ഞത് 2½ മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ മാത്രമേ ബോർഡ്/ഹോൾഡിംഗ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥാപിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
21. സ്റ്റീൽ പരസ്യബോർഡാണ് സ്ഥാപിക്കുന്നതെങ്കിൽ ബോർഡിന്റെ ഉയരം 3 മീറ്റർ ആയി നിജപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ലൈറ്റ് വെയിറ്റ് മോഡേൺ പ്ലാസ്റ്റിക് പ്രിന്റഡ് ബോർഡാണ് സ്ഥാപിക്കുന്നതെങ്കിൽ ബോർഡിന്റെ ഉയരം 5 മീറ്റർ വരെ ആകാവുന്നതാണ്. ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിൽനിന്നുമാണ് ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നതെങ്കിൽ ലൈസൻസ് എഞ്ചിനീയറുടെ സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും രീതിയിലുള്ള അപകടമുണ്ടാകുന്നപക്ഷം ബോർഡ് സ്ഥാപിച്ച പരസ്യ ഏജൻസിക്ക് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയ ലൈസൻസ് എഞ്ചിനീയർക്കുമായിരിക്കും ഉത്തരവാദിത്വം എന്നു കാണിക്കുന്ന സത്യവാങ്മൂലം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
22. 10 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുകളിൽ ഹെവിവെയിറ്റ് സ്റ്റീൽ ഫ്രെയിംഡ് ബോർഡുകൾ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ ലൈറ്റ് വെയിറ്റ് പ്ലാസ്റ്റിക് ബോർഡുകൾ അനുവദിക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. 10 മീറ്ററിന് താഴെയുള്ള എല്ലാ ബോർഡുകൾക്കും സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്ട്രക്ചറൽ എഞ്ചിനീയറിൽനിന്നും നിർബന്ധമായും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ടി ബോർഡുമൂലം അപകടം ഉണ്ടായാൽ ഉത്തരവാദിത്വം കെട്ടിട ഉടമയ്ക്കും പരസ്യ ഏജൻസിക്ക് മാത്രം ആയിരിക്കുമെന്ന സത്യവാങ്മൂലം കൂടി ഹാജരാക്കണം. എല്ലാ പരസ്യ ബോർഡുകളുടേയും അനുമതി/കാലാവധി അതേ സാമ്പത്തികവർഷം അവസാനിക്കുന്നതാണ്. സ്ഥാപിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ബോർഡിന് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
23. നിലവിലുള്ള പരസ്യ ബോർഡുകൾ/നിയമാനുസൃത ഫീസുകൾ നൽകി റഗുലറൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
24. സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ കടകളുടെയോ മുമ്പിൽ ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ കടയുടെയോ പേര് പ്രദർശിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ബോർഡുകൾക്ക് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.

ആർച്ചകൾ (താൽക്കാലികം)

1. നഗരസഭാ പരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളിലോ ഗതാഗതതടസ്സം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള റോഡുകളിലോ ആർച്ചകൾ നിർമ്മിക്കാൻ അനുവദിക്കുകയില്ല.
2. താൽക്കാലിക ആർച്ചകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി ടി ആർച്ച് സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സ്കെച്ച് സഹിതം അപേക്ഷ ഇതര രേഖകളോടൊപ്പം ഒരു മാസം മുമ്പ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. കാൽനടയാത്രക്കാർക്കോ ഗതാഗതത്തിനോ തടസ്സം വരുന്ന തരത്തിൽ ആർച്ച് നിർമ്മിക്കാൻ പാടില്ല.

കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്,
കോഴിക്കോട്.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി.